



Office Santé

COMMUNIQUE DE PRESSE

A St Malo, le 05 décembre 2023

Office Santé annonce la pose de première pierre du futur pôle de santé à St Malo : un projet engagé vers la décarbonation

Office Santé, acteur national référent dans la lutte contre les déserts médicaux en France, marque une étape significative avec la pose de la première pierre du futur pôle de santé de la Côte d'Émeraude à St Malo. La cérémonie, prévue le 14 décembre 2023, réunira Stéphane Guivarc'h, dirigeant d'Office Santé, Brice Levrier, directeur de la clinique Vivalto Santé Côte d'Émeraude, et l'équipe des praticiens du futur pôle santé.

Le Pôle de Santé, d'une envergure de 3 800 m² et conçu en étroite collaboration avec le cabinet d'architectes "Club Architecture", prendra place à l'entrée de la ville de St Malo, à proximité immédiate de la Clinique de la Côte d'Émeraude. C'est en partenariat avec "Club Architecture" que nous avons élaboré les plans et défini les contours architecturaux du projet. Cette localisation stratégique a été soigneusement choisie pour faciliter la collaboration avec la clinique tout en garantissant un accès aisé aux patients.



Le pôle sera constitué d'une offre de premier et de second recours. Au rez-de-chaussée, un espace de plus de 250 m² accueillera notamment de 3 à 6 médecins généralistes de la structure Kersanté. Le premier étage se verra doté d'un nouveau plateau Vivalto Sport. Cette deuxième structure (après celle ouverte à Saint-Grégoire – Les Hôpitaux Rennais) vise à prendre en charge des patients en Activités Physiques Adaptées, des athlètes pour leur préparation physique et réathlétisation et des adhérents pour leurs besoins de remise en forme. En lien avec cet espace, un service dédié à l'addictologie verra le jour, porté par le Groupe Vivalto. L'offre sera complétée par l'Institut malouin de l'appareil locomoteur (IMALO) qui sera dédié à la chirurgie orthopédique du membre inférieur et du membre supérieur, la neurochirurgie (pour la colonne vertébrale), la rhumatologie, la médecine physique de réadaptation (MPR). Des cabinets de consultation à destination de médecins spécialistes et paramédicaux sont également en cours de réservation.

Engagés dans une **démarche de Responsabilité Sociétale des Entreprises (RSE)**, Office Santé veille attentivement aux aspects énergétiques et bas carbone de chaque projet. Le recours à des entreprises locales en témoignent.

Pour aller plus loin sur le projet de St Malo, Office Santé s'est associé à la **société Scobat Ingénierie & Construction** et à **Lafarge** pour un **partenariat novateur** dans l'utilisation du béton bas carbone ECOPACT A. Environ 25 % du volume total, soit 500 m³ de béton pour ce chantier, sera déployé sur les ouvrages les plus adaptés, permettant un **gain significatif de 55 tonnes de CO2**.



"Nous sommes conscients qu'il s'agit des prémices du béton bas carbone, mais avec le soutien de nos partenaires Scobat & Lafarge, nous avons fait le choix de mettre en place cette solution. Cela démontre notre engagement envers des pratiques de construction durables, le tout sans compromettre la qualité architecturale, la sécurité sur le chantier et nos engagements envers nos professionnels de la santé," déclare Stéphane Guivarc'h.

Au-delà de l'utilisation du béton bas carbone, le projet témoigne également de l'approche écologique d'Office Santé. L'attique du bâtiment Ouest sera réalisée en **construction biosourcée**, c'est-à-dire en ossature bois, avec la possibilité de surélévation en bois sur le bâtiment Est, contribuant ainsi à un **gain supplémentaire de 30 tonnes de CO2**.

Le choix de matériaux biosourcés et de solutions innovantes, telles que les toitures terrasse végétalisées, l'emploi de peintures biosourcées ALGO à base d'algues à très faible émissivité en composés organiques volatils (COV), la mise en place de protections solaires extérieures par brise-soleil orientables sur les façades, démontre la volonté d'Office Santé de créer un environnement de soins moderne et respectueux de l'environnement. Ainsi, l'indice bioclimatique Bbio, qui permet

d'évaluer l'efficacité énergétique du projet et de vérifier que sa conception lui permet d'atteindre des performances satisfaisantes, sera, à terme, 25% plus performant que le minimum réglementaire attendu.

Pour les professionnels de santé souhaitant s'installer en libéral, Office Santé propose des opportunités d'espaces disponibles à l'achat ou à la location. Un accompagnement personnalisé sera assuré tout au long du projet, garantissant des installations clé en main adaptées aux besoins spécifiques des praticiens.

Visuels non contractuels – Crédit : @Lafarge & @Club Architecture

À PROPOS D'OFFICE SANTE

Fondée en 2014, Office Santé s'affirme en tant que partenaire privilégié des collectivités et des professionnels de santé à travers toute la France. Notre expertise se déploie dans la conception, l'accompagnement et la promotion immobilière de structures clé en main de maisons, centres, et pôles de santé pluridisciplinaires.

Fort de 40 opérations déjà réalisées, de l'accompagnement dans la gestion de 9 centres de santé, et de plus de 50 projets en cours, le Groupe Office Santé s'impose comme le leader incontesté dans la lutte contre les déserts médicaux en France. Depuis nos débuts, nous nous engageons à répondre aux nouvelles aspirations des professionnels de santé, en favorisant l'accessibilité aux soins de premiers et seconds recours sur l'ensemble du territoire. En tant que seul opérateur intervenant sur la totalité de la chaîne, de la conception à la formation continue des praticiens en passant par le portage du projet et son accompagnement, nous sommes fiers de contribuer activement au développement de structures de santé adaptées à tous les territoires.

Contact presse :
Karl Pommereul
karlpommereul@officesante.com
02 99 77 66 22